

Boligorganisationen

LBF-nr.: 390

Afdeling

LBF-nr.: 10

Tilsynsførende kommune

Kommune nr. 370

BOLIGNÆSTVEDKindhestegade 12, 1.
4700 Næstved**Afdeling 010 Birkehegnet**

Birkehegnet 1-382

4700 Næstved

Næstved KommuneRådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55750600

E-mail: info@bolignaestved.dk

CVR-nr.: 65969912

Telefon: 55885588

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.481	373	1	373
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		30.481	373		373
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-			
	2	5.185	85		
	3	18.704	224		
	4	6.592	64		
	5	-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m ²	-
Garager/Carporte			66	1/5 del	13,2
Lejemålsoplysninger i alt		30.481	439,0		386,2

Matrikel nr. og tekst:	14 cs, 14 dl, 14 dm, 14 dp, Åderup, Næstved jorder
BBR-ejendomsnr.:	185051, 187437, 189944, 191817

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	373	30481	01-01-1980	01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	-	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	373	30481		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
EI-måling, individuel	Ja
EI-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m ² bruttoareal på balancetidspunktet	883,03
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelsen	01-01-2021
Forhøjelse pr. m ² i kr.	31,27
Forhøjelse i %	3,67
Forhøjelse på årsbasis	953.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	5.999.009	6.654.000	6.627.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.987.955	2.103.000	2.115.000
109		Renovation	1.482.612	1.250.000	1.523.000
110		Forsikringer	328.092	336.000	336.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	151.246	150.000	141.000
		3. Målerpasning m.v.	64.666	66.000	68.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	1.442.843	1.443.000	1.448.000
		2. Dispositionsfond	223.224	225.000	226.000
		3. Arbejdskapital	62.951	64.000	64.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.743.589	5.637.000	5.921.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	2.120.014	2.120.000	2.171.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	152.544	350.000	350.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	3.615.196	4.132.000	4.237.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-3.615.196	-4.132.000	-4.237.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	163.533	200.000	230.000
		2. Dækket af henlæggelser	-163.533	-200.000	-230.000
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	74.737	91.000	69.000
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	210.004	175.000	175.000
119	*	Diverse udgifter	77.028	159.000	197.000
119.9		Variable udgifter i alt	2.634.327	2.895.000	2.962.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	3.600.000	3.600.000	3.650.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	100.000	100.000	150.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	130.000	130.000	130.000
124.8		Henlæggelser i alt	3.830.000	3.830.000	3.930.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	18.206.925	19.016.000	19.440.000
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (kto.303.1) 20.262.203			
		2. Renter 681.714			
		3. Administrationsbidrag 797.919			
		4. - Heraf dækket ved løbende off. tilskud 878.063			
		5. - Ydelsestøtte fra dispositionsfonden -2.460.000	20.159.900	10.391.000	13.393.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder 57.069	57.069	2.269.000	57.000
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed 17.707		0	0
		2. - Dækket af dispositionsfond -17.707	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger -70.073		0	0
		2. - Dækket af tidl. henlæggelser 70.073	0	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen. 49.482		0	0
		3. Diverse renter 1.235	50.717	0	0
134	*	Korrektion tidligere år	452.787	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	20.720.473	12.660.000	13.450.000
139		Udgifter i alt	38.927.398	31.676.000	32.890.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftager og lejer:			
		1. Almene familieboliger 26.916.672		26.916.000	27.933.000
		1. Kollektiv råderet 71.414		71.000	61.000
		7. Garager/carporte 119.700	27.107.786	100.000	120.000
203	*	Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift fællesvaskeri 11.120		150.000	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 81.264		100.000	100.000
		6. Overført fra samlet resultat 268.734	361.118	269.000	475.000
203.9		Samlede ordinære indtægter	27.468.904	27.606.000	28.689.000
		Ekstraordinære indtægter			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud	2.797.923	4.070.000	4.201.000
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	8.596.455	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	11.394.378	4.070.000	4.201.000
209		Indtægter i alt	38.863.282	31.676.000	32.890.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	64.117	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	38.927.398	31.676.000	32.890.000

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2021 343.000.000	158.867.076	158.867.076
		2. Heraf grundværdi kr. 79.518.200		
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld	33.676.505	33.676.505
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	192.543.582	192.543.582
303		Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	271.114.659	285.670.821
304		Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	1.600.000	1.200.000
304.9		Anlægsaktiver i alt	465.258.240	479.414.403
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme 211.948		40.446
		2. Indflyttere 0		235.141
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 1.924.115		1.959.099
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 221.794 647.582		611.298
		6. Andre debitorer 103.769		99.296
		7. Forudbetalte udgifter 4.784	2.892.198	26.341
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgode hos boligorganisationen	19.216.818	13.910.156
309.9		Omsætningsaktiver i alt	22.109.016	16.881.777
310		Aktiver i alt	487.367.257	496.296.179

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.902.930	6.918.126
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.195.621	3.259.153
405	*	Tab ved fraflytning	204.042	3.969
406.9		Henlæggelser i alt	10.302.593	10.181.248
407	*	Opsamlet resultat +/-	1.090.860	1.423.710
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.393.453	11.604.959
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld: BRF	0	930.199
		Landsbyggefonden	30.620.051	30.620.051
409		Beboerindskud	3.287.380	3.287.380
411		Afskrivningskonto for ejendommen	158.636.151	157.705.952
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	192.543.582	192.543.582
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	265.503.518	263.750.645
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	2.600.209	2.517.046
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	1.600.000	1.200.000
416	*	Anden langfristet gæld	5.430.812	13.892.802
417		Langfristet gæld i alt	467.678.120	473.904.075
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.857.792	2.699.793
421	*	Skyldige omkostninger	5.286.276	3.653.141
422	*	Mellemregning med fraflytter	19.215	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	132.400	100.355
424		Banklån	0	4.333.857
426		Kortfristet gæld i alt	8.295.683	10.787.146
430		Passiver i alt	487.367.256	496.296.179

Faste noter til resultatopgørelse				Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto						
101-105	Nettokapitaludgifter					
	Prioritering ved nominallån					
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag		930.199	979.000	0
	101.2	Prioritetsrenter		-1.800	0	0
	101.3	Administrationsbidrag		50.172	0	0
	102.1	- Rentesikring fra staten		287.560	464.000	0
	105.1	Andel til Boligorganisationens dispositionsfond		0	0	845.000
	105.2	Andel til Landsbyggefonden		4.732.878	5.211.000	5.782.000
	Nettokapitaludgifter i alt			5.999.009	6.654.000	6.627.000
	112	Bidrag til boligorganisationen				
1.1		Administrationsbidrag				
386		lejemålsenheder á kr.	3.736	1.442.843	1.443.000	1.448.000
1.2		Dispositionsfond				
386		lejemålsenheder á kr.	578	223.224	225.000	226.000
1.3		Arbejdskapital				
386		lejemålsenheder á kr.	163	62.951	64.000	64.000
Bidrag til boligorganisationen i alt			1.729.017	1.732.000	1.738.000	
114	Renholdelse					
	1.	Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale		1.967.899	1.956.000	2.015.000
	2.	Trappevask inkl. rengøringsmidler		1.045	0	0
	3.	Drift af ejendomskontor		151.071	164.000	156.000
	Renholdelse i alt			2.120.014	2.120.000	2.171.000
115	Almindelig vedligeholdelse					
	1.	Terræn		0	350.000	350.000
	5.	Bygning, tekniske installationer		110.263	0	0
	6.	Materiel		46.064	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt			152.544	350.000	350.000

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	1.130.284	1.446.000	1.471.000
	2. Bygning, klimaskærm	88.015	20.000	170.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.568.809	965.000	1.192.000
	4. Bygning, fælles, indvendig	2.588	50.000	50.000
	5. Bygning, tekniske installationer	245.899	1.087.000	1.092.000
	6. Materiel	579.600	564.000	262.000
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	3.615.196	4.132.000	4.237.000
118	Drift fællesvaskeri			
	1. Udgifter	74.737	91.000	69.000
	2. Indtægter	11.120	150.000	0
	Drift af fællesvaskeri	-63.617	59.000	-69.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	52.123	54.000	57.000
	2. Beboeraktiviteter	15.905	65.000	100.000
	3. Diverse	334	5.000	5.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	8.666	20.000	20.000
	5. Kursus afd.bestyrelsen	0	15.000	15.000
	Diverse udgifter i alt	77.028	159.000	197.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. Diverse fonde	6.319	0	0
	1. Efterregulering på rentesikring for 2018	12.674		
	1. Negativ ydelsesstøtte på lån vedr. 1/9-31/12 2020	433.163		
	1. Praktikplads	632	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	452.787	0	0
204	Driftssikring og løbende driftsstøtte			
	4. Driftssikring	2.797.923	2.010.000	2.455.000
	6. Støtte dispositionsfonden	0	2.060.000	1.746.000
	Driftssikring og løbende driftsstøtte i alt	2.797.923	4.070.000	4.201.000
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Endelig opgørelse af helhedsplan/reguleringskonto	8.547.820	0	0
	1. Bonus Tryghedsgruppen	15.861	0	0
	2. Indbetaling tidligere afskrevet	32.774	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	8.596.455	0	0

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
303.1	Forbedringsarbejde		
	Varmevekslere - Disp.fond		
	Saldo primo	2.208.302	2.762.792
	Årets afdrag	-554.490	-554.490
	Saldo ultimo	1.653.812	2.208.302
	Badeværelser, fliser - Disp.fond		
	Saldo primo	11.684.500	13.010.500
	Afdrag	-7.907.500	-1.326.000
	Saldo ultimo	3.777.000	11.684.500
	Helhedsplan - JR		
	Saldo primo	91.594.562	95.318.430
	Årets afdrag	-3.711.040	-3.723.868
	Saldo ultimo	87.883.522	91.594.562
	Ekstra arbejder helhedsplan - JR		
	Saldo primo	47.601.064	46.440.631
	Afdrag	-1.433.276	-1.541.902
	Indfrielse af lån	0	-46.109.665
	Nyt lån	0	48.812.000
	Nedbringelse af lån	-5.541.915	0
	Saldo ultimo	40.625.874	47.601.064
	Tillægsarbejder - JR		
	Saldo primo	86.061.919	84.418.193
	Afdrag	-2.707.996	-2.576.298
	Indfrielse af lån	0	-83.863.976
	Nyt lån	0	88.084.000
	Saldo ultimo	83.353.923	86.061.919
	Helhedsplan - JR		
	Saldo primo	38.493.100	0
	Tilgang	0	39.689.000
	Afdrag	-1.480.772	-1.195.900
	Saldo ultimo	37.012.328	38.493.100
	Tillægsarbejder - JR		
	Saldo primo	0	0
	Nyt lån	15.178.448	0
	Saldo ultimo	15.178.448	0
	Helhedsplan - JR		
	Saldo primo	0	0
	Nyt lån	1.500.000	0
	Afdrag	-50.576	0
	Saldo ultimo	1.449.424	0

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
	Helhedsplan Kuben mellemregning		
	Saldo primo	3.456.119	3.049.428
	Afgang	-3.456.119	406.691
	Saldo ultimo	0	3.456.119
	Helhedsplan byggelån		
	Primo	4.333.857	22.012.808
	Afgang	-4.333.857	-17.678.951
	Saldo ultimo	0	4.333.857
	Tillægsarbejder		
	Saldo primo	0	33.717.030
	Kuben balance	0	-43.706.423
	Byggelån hjemtaget	0	9.389.840
	Helhedsplan tidl. år	0	599.553
	Saldo ultimo	0	0
	Køkkener		
	Saldo primo	158.288	184.340
	Afskrivning	-22.125	-26.052
	Saldo ultimo	136.163	158.288
	Overdækninger		
	Saldo primo	79.110	0
	Tilgang	0	104.590
	Afskrivning	-34.944	-25.480
	Saldo ultimo	44.166	79.110
	Forbedringsarbejder i alt	271.114.659	285.670.821
305	Leje inkl. varme		
	1. Leje inkl. varme	20.908	32.469
	2. Afdrag gammel gæld	191.040	7.977
	Leje inkl. varme i alt	211.948	40.446
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vandregnskab	1.924.115	1.959.099
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.924.115	1.959.099

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	6.918.126	7.972.456
	Henlagt i året	3.600.000	3.400.000
	Forbrugt i året	-3.615.196	-4.454.329
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	6.902.930	6.918.126
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	3.259.153	3.435.638
	Henlagt i året	100.000	50.000
	Forbrugt i året	-163.533	-226.484
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	3.195.621	3.259.153
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	3.969	71.187
	Henlagt i året	130.000	61.000
	Forbrugt i året	70.073	-128.218
	Tab ved fraflytning i alt	204.042	3.969
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	1.423.710	1.744.726
	Årets underskud (konto 210)	-64.117	0
	Årets overskud (konto 140)	0	617.507
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-268.734	-938.523
	Resultatkonto i alt	1.090.860	1.423.710
416	Anden langfristet gæld		
	Lån fra dispositionsfonden	5.430.812	13.892.802
	Anden langfristet gæld i alt	5.430.812	13.892.802
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Vandregnskab	2.857.792	2.699.793
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.857.792	2.699.793

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	4.200.298	2.746.822
	2. Afsatte feriepenge	43.312	213.117
	4. Skyldige kreditorer	241.648	693.203
	6. Skyldige omkostninger - byggesager	801.018	0
	Skyldige omkostninger i alt	5.286.276	3.653.141
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	105.281	100.355
	3. Indskud	27.119	0
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	132.400	100.355

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 010 Birkehegnet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den _____

Henrik Pedersen

Charlotte Canzler

Natascha Salin

Vivi Pedersen

Brian Kristensen

Helle Cecillia Lyssvig

Karina Falkensen Jensen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentaskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIGNÆSTVED**, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 19. maj 2022

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Karina Falkensten Jensen

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-096645765169

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-04-19 22:54:48 UTC

NEM ID 

Henrik Foged Bach Pedersen

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-198042916269

IP: 93.176.xxx.xxx

2022-04-20 06:28:57 UTC

NEM ID 

Vivi Karina Pedersen

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-945359650437

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-20 13:51:37 UTC

NEM ID 

Charlotte Zacho Canzler

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-623725095471

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-04-21 16:45:15 UTC

NEM ID 

Helle Cecillia Lyssvig

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-723429640295

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-04-21 18:19:00 UTC

NEM ID 

Brian Chor Kristensen

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-609303384951

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-04-23 07:33:49 UTC

NEM ID 

Natascha Alice Salin Sperrild

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-417768201439

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-04-26 12:25:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E1D77-35VKE-20PAG-883FS-51QQW-01JOS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>